



WOHNEN - ARBEIT - FREIZEIT  
**St. Johann i. d. Haide**

## Gemeinde St. Johann in der Haide

St. Johann in der Haide 100 | 8295 St. Johann in der Haide

Politischer Bezirk Hartberg-Fürstenfeld | Steiermark

Tel. 03332/62882 | Fax 03332/62882-4

[gde@st-johann-haide.gv.at](mailto:gde@st-johann-haide.gv.at) | [www.st-johann-haide.gv.at](http://www.st-johann-haide.gv.at)

Kundenverkehr: MO-FR 08.00-12.00 Uhr | DO 14.00-17.30 Uhr

<b>Aktenzahl:</b> 153-9/A 248 B/2-2024	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Telefon-DW:</b> 03332/62882-12	<b>Datum:</b> 12. April 2024
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 29. April 2024**, um **14:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 1325/2, EZ 670, KG 64142 Schölbing)** gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung die

## BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 4. April 2024 eingereichte, Gesamtbauvorhaben gemäß § 19 Z 8 des Stmk. Baugesetzes statt:

- **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebauter Doppelgarage**
- **Neubau einer nicht überdeckten Kfz-Abstellfläche für zwei Pkw**
- **Neubau einer Stützmauer**
- **Aufstellen einer Luftwärmepumpe**
- **Geländeveränderungen inkl. Zufahrt**

in 8295 Altenberg 248

Grundstück Nr. 1325/2, EZ 670, KG 64142 Schölbing

<b>Bauwerber:</b>	<b>Ing. Dipl.-WirtschaftsIng. (FH) Marius Müller, MSc</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>8295 Altenberg 215</b>

Verhandlungsleiter: **Vbgm. Mag. Christoph Miksch**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann in der Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.



<b>Aktenzahl:</b> 153-9/U 144 B/2-2024	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Telefon-DW:</b> 03332/62882-12	<b>Datum:</b> 12. April 2024
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 29. April 2024**, um **14:30 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 3, EZ 7, KG 64152 Unterlungitz)** gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung die

## BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 4. April 2024 eingereichte, Gesamtbauvorhaben gemäß § 19 Z 8 des Stmk. Baugesetzes statt:

- **Neubau eines betriebszugehörigen Wohnhauses**
- **Neubau einer nicht überdeckten Kfz-Abstellfläche**
- **Geländeveränderungen inkl. Zufahrt**
- **Zubau eines Hackgutlagers und Einbau eines Heizraumes beim Bestandsgebäude**

**in 8230 Unterlungitz 144**

**Grundstück Nr. 3, EZ 7, KG 64152 Unterlungitz**

<b>Bauwerber:</b>	<b>Josef Handler</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>8230 Unterlungitz 5</b>

Verhandlungsleiter: **Bgm. Ing. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann in der Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.



WOHNEN - ARBEIT - FREIZEIT

St. Johann i. d. Haide

## Gemeinde St. Johann in der Haide

St. Johann in der Haide 100 | 8295 St. Johann in der Haide

Politischer Bezirk Hartberg-Fürstenfeld | Steiermark

Tel. 03332/62882 | Fax 03332/62882-4

gde@st-johann-haide.gv.at | www.st-johann-haide.gv.at

Kundenverkehr: MO-FR 08.00-12.00 Uhr | DO 14.00-17.30 Uhr

<b>Aktenzahl:</b> 153-9/U 107 B/6-2024	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Telefon-DW:</b> 03332/62882-12	<b>Datum:</b> 12. April 2024
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 29. April 2024**, um **15:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 1591/1, EZ 399, KG 64152 Unterlungitz)** gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung die

## BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 22. Februar 2024 eingereichte, Bauvorhaben statt:

- **Ausbau des bestehenden Dachgeschoßes für Wohnzwecke**
- **Veränderung der Lage des mit 5. November 1990 bewilligten Einfamilienwohnhauses**

**in 8230 Unterlungitz 107**

**Grundstück Nr. 1591/1, EZ 399, KG 64152 Unterlungitz**

<b>Bauwerber:</b>	<b>Manuel Leopold</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>8230 Unterlungitz 107</b>

Verhandlungsleiter: **Bgm. Ing. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann in der Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

<b>Aktenzahl:</b> 153-9/S 282 B/11-2024	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Telefon-DW:</b> 03332/62882-12	<b>Datum:</b> 12. April 2024
--	-----------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 29. April 2024**, um **16:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstücke Nr. 999/104, 999/105, und 999/107, EZ 820, KG 64142 Schölbing)** gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung die

### BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 10. April 2024 eingereichte, Gesamtbauvorhaben gemäß § 19 Z 8 des Stmk. Baugesetzes, statt:

- **Zubau zum bestehenden Wohnhaus**
- **Neubau einer Stützmauer sowie Wurf- und Natursteinmauer**
- **Neubau einer überdeckten Kfz-Abstellfläche für zwei Pkw**
- **Aufstellen einer Luftwärmepumpe**
- **Geländeveränderungen**

**in 8230 Schölbing 282**

**Grundstücke Nr. 999/104, 999/105, und 999/107, EZ 820, KG 64142 Schölbing**

<b>Bauwerber:</b>	<b>Daniel Heil</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>8230 Schölbing 282</b>

Verhandlungsleiter: **Bgm. Ing. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann in der Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.



WOHNEN - ARBEIT - FREIZEIT  
**St. Johann i. d. Haide**

## Gemeinde St. Johann in der Haide

St. Johann in der Haide 100 | 8295 St. Johann in der Haide

Politischer Bezirk Hartberg-Fürstenfeld | Steiermark

Tel. 03332/62882 | Fax 03332/62882-4

[gde@st-johann-haide.gv.at](mailto:gde@st-johann-haide.gv.at) | [www.st-johann-haide.gv.at](http://www.st-johann-haide.gv.at)

Kundenverkehr: MO-FR 08.00-12.00 Uhr | DO 14.00-17.30 Uhr

<b>Aktenzahl:</b> 153-9/A 92-96 B/2-2024	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Telefon-DW:</b> 03332/62882-12	<b>Datum:</b> 15. April 2024
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	---------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 29. April 2024**, um **17:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstücke Nr. 1367 und 1368/2, EZ 932, KG 64142 Schölbing)** gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung die

## BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 15. April 2024 eingereichte, Gesamtbauvorhaben gemäß § 19 Z 8 des Stmk. Baugesetzes, statt:

- **Neubau eines Reihenhauses mit vier Wohneinheiten**
- **Neubau von zwei Doppelhäusern**
- **Neubau von drei überdeckten Kfz-Abstellflächen für acht Pkw mit acht Abstellräumen**
- **Neubau von neun nicht überdeckten Kfz-Abstellflächen**
- **Aufstellen von drei Luftwärmepumpen**
- **Geländeänderungen**
- **Neubau von Natursteinschlichtungen**
- **Neubau von Oberflächenwasserentsorgungsanlagen (Sickerbecken)**

in 8295 Altenberg 92 bis 96

**Grundstücke Nr. 1367 und 1368/2, EZ 932, KG 64142 Schölbing**

<b>Bauwerber:</b>	<b>VHD Nöhrer GmbH</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>8295 Altenberg 35</b>

Verhandlungsleiter: **Bgm. Ing. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann in der Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.