

An die  
Baubehörde erster Instanz der  
Gemeinde St. Johann in der Haide

# BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

Gemäß § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz

## 1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Name(n)/Firma

---

---

Straße

\_\_\_\_\_ Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ

\_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

## 2. Art des Bauvorhabens

---

---

---

## 3. Ort des Bauvorhabens

KG \_\_\_\_\_ Gst. Nr. \_\_\_\_\_ EZ \_\_\_\_\_

## 4. Unterschrift aller Bauwerber/innen

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

ODER:

### Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch-Nr.: \_\_\_\_\_

Stempel mit Unterschrift:

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift):

\_\_\_\_\_

### 5. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Baugesetz

- Grundbuchsauszug (nicht älter als 6 Wochen)
- Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer/innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.
- Angaben über die Bauplatzbeschreibung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

### Projektunterlagen (in 2 facher Ausfertigung)

- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
- Grundrisse M 1:100
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen
  
- Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

**WICHTIGE HINWEISE:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen, gemäß § 20 (1) und (2) Steiermärkisches Baugesetz alle Pläne zusätzlich von den grundbücherlichen Eigentümer/innen aller Nachbargrundstücke.