

Aktenzahl: 153-9/A 255 B/2-2026	Betreff: Baubewilligung	Sachbearbeiterin: Kathrin Reisinger	Telefon-DW: 03332/62882-12	Datum: 18. Mai 2026
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------------------

Kundmachung und Ladung

Am **Dienstag, dem 2. Juni 2026**, um **14:00 Uhr**, findet mit dem Zutritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 1763/2, KG 64142 Schölböng)**, gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. Baugesetz und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes, am 18. Mai 2026 eingereichtes, Gesamtbauvorhaben, statt:

- **Neubau eines Einfamilienhauses mit angebauter Doppelgarage**
- **Neubau einer nicht überdachten Kfz-Abstellfläche**
- **Neubau von Wurfsteinmauern**
- **Herstellen von Geländeänderungen**

in 8295 Altenberg 255

Grundstück Nr. 1763/2, KG 64142 Schölböng

Bauwerber:innen:	Doz. Dr. Dr. Sebastian Klim Mag. Stefanie Klim, BA MA
Anschrift:	Nußbaumerstraße 24/6, 8042 Graz

Verhandlungsleiter: **Bgm. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf. Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

Angeschlagen am: **19. Mai 2026**

Abgenommen am: **3. Juni 2026**

Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde St. Johann in der Haide unter:
www.st-johann-haide.gv.at



WOHNEN - ARBEIT - FREIZEIT
St. Johann i. d. Haide

Gemeinde St. Johann in der Haide

St. Johann in der Haide 100 | 8295 St. Johann in der Haide
Politischer Bezirk Hartberg-Fürstenfeld | Steiermark
Tel. 03332/62882 | Fax 03332/62882-4
gde@st-johann-haide.gv.at | www.st-johann-haide.gv.at
Kundenverkehr: MO-FR 08.00-12.00 Uhr | DO 14.00-17.30 Uhr

Aktenzahl: 153-9/G R&R GmbH B/2-2026	Betreff: Baubewilligung	Sachbearbeiterin: Kathrin Reisinger	Telefon-DW: 03332/62882-12	Datum: 18. Mai 2026
--	-----------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------------------

Kundmachung und Ladung

Am **Dienstag, dem 2. Juni 2026**, um **14:30 Uhr**, findet mit dem Zutritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 291/2, EZ 819, KG 64140 St. Johann in der Haide)**, gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. Baugesetz und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes, am 30. April 2026 eingereichtes, Gesamtbauvorhaben, statt:

- Zubau einer Eingangsüberdachung
- Zubau eines Schutzdaches mit integriertem Bürocontainer beim Kfz-Betrieb
- Umbau sowie Nutzungsänderungen von Spenglerei in Treppenhaus, Gang und Garage sowie Garage - Manipulation
- Neubau einer Einfriedung sowie einer Einfriedung mit Toranlage
- Neubau einer überdachten Abstellfläche
- Neubau einer Hagelnetzkonstruktion
- Neubau einer Garage
- Neubau eines Reifenlagercontainers
- Umbau der Abstellflächen für Kfz
- Umbau im Schauraum

in 8295 Josef-Teubl-Straße 5

Grundstück Nr. 291/2, EZ 819, KG 64140 St. Johann in der Haide

Bauwerber:	R&R GmbH, vertreten durch Melanie Rechberger
Anschrift:	Wiedengürtel 649/1, 8225 Pöllau bei Hartberg

Verhandlungsleiter: **Bgm. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf. Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

Angeschlagen am: **19. Mai 2026**

Abgenommen am: **3. Juni 2026**

Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde St. Johann in der Haide unter:
www.st-johann-haide.gv.at

Aktenzahl: 153-9/J 10 B/2-2026	Betreff: Baubewilligung	Sachbearbeiterin: Kathrin Reisinger	Telefon-DW: 03332/62882-12	Datum: 18. Mai 2026
--	-----------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------------------

Kundmachung und Ladung

Am **Dienstag, dem 2. Juni 2026**, um **15:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 735, EZ 704, KG 64140 St. Johann in der Haide)**, gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. Baugesetz und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes, am 18. Mai eingereichtes, Gesamtbauvorhaben, statt:

- **Neubau eines Wohnhauses mit 8 Wohnungen**
- **Neubau von zehn überdachten Kfz-Abstellflächen**
- **Neubau von fünf nicht überdachten Kfz-Abstellflächen**
- **Neubau eines Müll- und Fahrradabstellraumes**
- **Neubau von Einfriedungen**
- **Neubau von Stützmauern**
- **Aufstellen eines Batteriespeichers mit 30 kW**
- **Herstellen von Geländeänderungen**

in 8295 St. Johann in der Haide 10
Grundstück Nr. 735, EZ 704, KG 64140 St. Johann in der Haide

Bauwerber:	Sterlinger & Co Baugesellschaft mbH, vertreten durch BM DI Andreas Sterlinger
Anschrift:	8295 Sterlingerstraße 1

Verhandlungsleiter: **Bgm. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf. Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

Angeschlagen am: **19. Mai 2026**

Abgenommen am: **3. Juni 2026**

Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde St. Johann in der Haide unter:
www.st-johann-haide.gv.at