



WOHNEN - ARBEIT - FREIZEIT
St. Johann i. d. Haide

Gemeinde St. Johann in der Haide

St. Johann in der Haide 100 | 8295 St. Johann in der Haide

Politischer Bezirk Hartberg-Fürstenfeld | Steiermark

Tel. 03332/62882 | Fax 03332/62882-4

gde@st-johann-haide.gv.at | www.st-johann-haide.gv.at

Kundenverkehr: MO-FR 08.00-12.00 Uhr | DO 14.00-17.30 Uhr

Aktenzahl: 153-9/U 122 B/6-2026	Betreff: Baubewilligung	Sachbearbeiterin: Kathrin Reisinger	Telefon-DW: 03332/62882-12	Datum: 13. März 2026
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------

Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 30. März 2026**, um **14:00 Uhr**, findet mit dem Zutrammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 1576/2, EZ 419, KG 64152 Unterlungitz)**, gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. Baugesetz und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes, am 26. Februar 2026 eingereichtes, Gesamtbauvorhaben statt:

- **Abbruch der bestehenden Dachkonstruktion**
- **Zu- und Umbauarbeiten beim bestehenden Wohnhaus**
- **Zubau eines Obergeschosses für die Unterbringung einer zweiten Wohneinheit**
- **Neubau einer überdachten Kfz-Abstellfläche für zwei Pkw**
- **Nutzungsänderungen im Kellergeschoss**
- **Neubau einer Stützmauer**

in 8230 Unterlungitz 122

Grundstück Nr. 1576/2, EZ 419, KG 64152 Unterlungitz

Bauwerber:in:	Anna-Lena Fank und Marcel Rechberger
Anschrift:	8230 Unterlungitz 122

Verhandlungsleiter: **Bgm. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf. Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

Angeschlagen am: **16. März 2026**

Abgenommen am: **31. März 2026**

Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde St. Johann in der Haide unter:
www.st-johann-haide.gv.at

Aktenzahl: 153-9/S 329 B/6-2026	Betreff: Baubewilligung	Sachbearbeiterin: Kathrin Reisinger	Telefon-DW: 03332/62882-12	Datum: 13. März 2026
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------

Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 30. März 2026**, um **14:30 Uhr**, findet mit dem Zutritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 342/10, EZ 948, KG 64142 Schölbing)**, gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. Baugesetz und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes, am 9. März 2026 eingereichtes, Gesamtbauvorhaben statt:

- **Abänderung des mit Bescheid vom 4. November 2022, GZ: 153-9/S 329 B/4-2022, bewilligten Einfamilienwohnhauses in Form, Lage und Raumaufteilung**
- **Abänderung der Terrasse in Größe und Lage**
- **Neubau einer überdachten Kfz-Abstellfläche für zwei Pkw**
- **Neubau einer Einfriedung**

in 8230 Schölbing 329

Grundstück Nr. 342/10, EZ 948, KG 64142 Schölbing

Bauwerber:in und Anschrift:

Lisa Kohlhauser, 8230 Schölbing 293
Stefan Kienast, 8230 Schölbing 295

Verhandlungsleiter: **Bgm. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf. Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

Angeschlagen am: **16. März 2026**

Abgenommen am: **31. März 2026**

Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde St. Johann in der Haide unter:
www.st-johann-haide.gv.at

Aktenzahl: 153-9/S 247 B/2-2026	Betreff: Baubewilligung	Sachbearbeiterin: Kathrin Reisinger	Telefon-DW: 03332/62882-12	Datum: 13. März 2026
---	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------

Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 30. März 2026**, um **15:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 286/5, EZ 922, KG 64142 Schölbing)**, gemäß § 24 Abs. 1 Stmk. Baugesetz und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes, am 10. März 2026 eingereichtes, Gesamtbauvorhaben statt:

- **Neubau eines Einfamilienhauses**
- **Neubau einer nicht überdachten Kfz-Abstellfläche**
- **Neubau von Stützmauern**
- **Herstellen von Geländeänderungen**

in 8230 Schölbing 247

Grundstück Nr. 286/5, EZ 922, KG 64142 Schölbing

Bauwerber:in:	Daniela und Philipp Allmer
Anschrift:	8230 Schölbing 246

Verhandlungsleiter: **Bgm. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf. Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig. Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag:

Angeschlagen am: **16. März 2026**

Abgenommen am: **31. März 2026**

Zusätzliche Kundmachung in besonderer Form:

Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde St. Johann in der Haide unter:
www.st-johann-haide.gv.at