



WOHNEN - ARBEIT - FREIZEIT  
**St. Johann i. d. Haide**

## Gemeinde St. Johann in der Haide

St. Johann in der Haide 100 | 8295 St. Johann in der Haide

Politischer Bezirk Hartberg-Fürstenfeld | Steiermark

Tel. 03332/62882 | Fax 03332/62882-4

gde@st-johann-haide.gv.at | www.st-johann-haide.gv.at

Kundenverkehr: MO-FR 08.00-12.00 Uhr | DO 14.00-17.30 Uhr

<b>Aktenzahl:</b> 153-9/U 134a B/14-2025	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Datum:</b> 14. März 2025
---	-----------------------------------	---	--------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 31. März 2025**, um **09:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 181/3, EZ 562, KG 64152 Unterlungitz und Grundstück Nr. 12/2, EZ 562, KG 64104 Eggendorf)**, gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

## BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 19. Februar 2025 eingereichte, Bauvorhaben statt:

- **Zubau eines Energiespeicherraumes zum bestehenden Hühnerstall**
- **Aufstellen von Energiespeicher mit insgesamt 115,2 kW**

in 8230 Unterlungitz 134a

**Grundstück Nr. 181/3, EZ 562, KG 64152 Unterlungitz und  
Grundstück Nr. 12/2, EZ 562, KG 64104 Eggendorf**

<b>Bauwerberin:</b>	<b>Schlögl KG, vertreten durch Karl Schlögl</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>Dumpfentalstraße 63, 8230 Hartberg</b>

Verhandlungsleiter: **Bgm. Ing. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.



WOHNEN - ARBEIT - FREIZEIT  
**St. Johann i. d. Haide**

## Gemeinde St. Johann in der Haide

St. Johann in der Haide 100 | 8295 St. Johann in der Haide

Politischer Bezirk Hartberg-Fürstenfeld | Steiermark

Tel. 03332/62882 | Fax 03332/62882-4

[gde@st-johann-haide.gv.at](mailto:gde@st-johann-haide.gv.at) | [www.st-johann-haide.gv.at](http://www.st-johann-haide.gv.at)

Kundenverkehr: MO-FR 08.00-12.00 Uhr | DO 14.00-17.30 Uhr

<b>Aktenzahl:</b> 153-9/A 73 B/2-2025	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Datum:</b> 14. März 2025
--	-----------------------------------	---	--------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 31. März 2025**, um **09:30 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 1371, EZ 35, KG 64142 Schölbing)**, gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

### BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 26. Februar 2025 eingereichte, Gesamtbauvorhaben gemäß § 19 Z 8 des Stmk. Baugesetzes, statt:

- **Herstellen von Geländeänderungen**
- **Verlängerung des bereits bestehenden Oberflächenwasserdurchlasses mit Errichtung eines neuen Schachtes**

**in 8295 Altenberg 73**

**Grundstück Nr. 1371, EZ 35, KG 64142 Schölbing**

<b>Bauwerber:</b>	<b>Markus Heißenberger</b>
<b>Anschrift:</b>	<b>Volksbankplatz 2/7, 8230 Hartberg</b>

Verhandlungsleiter: **Bgm. Ing. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

<b>Aktenzahl:</b> 153-9/S 143 B/2-2025	<b>Betreff:</b> Baubewilligung	<b>Sachbearbeiterin:</b> Kathrin Reisinger	<b>Datum:</b> 14. März 2025
---	-----------------------------------	---	--------------------------------

## Kundmachung und Ladung

Am **Montag, dem 31. März 2025**, um **10:00 Uhr**, findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Grundstück Nr. 357/1, KG 64142 Schölbing)**, gemäß § 24 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG, in der jeweils geltenden Fassung, die

### BAUVERHANDLUNG

für nachfolgende, am 12. März 2025 eingereichte, Gesamtbauvorhaben, gemäß § 19 Z 8 des Stmk. Baugesetzes, statt:

- **Neubau eines Einfamilienhauses**
- **Neubau einer nicht überdeckten Kfz-Abstellfläche**
- **Neubau einer überdeckten Kfz-Abstellfläche für zwei Pkw**
- **Aufstellen einer Luft-Wasser-Wärmepumpe**
- **Herstellen von Geländeänderungen**

**in 8230 Schölbing 143**

**Grundstück Nr. 357/1, KG 64142 Schölbing**

<b>Bauwerber:in:</b>	<b>Anna Gigl, 8230 Schölbing 94/1</b>
<b>und Anschrift:</b>	<b>Andreas Schirnhofner, Hintereggen 14, 8225 Pöllau</b>

Verhandlungsleiter: **Bgm. Ing. Günter Müller**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt St. Johann/Haide zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung/Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten sind die Objekte für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.