

INFORMATION

Betriebsansiedlung im Gewerbegebiet von St. Johann in der Haide

Kontakt und Ansprechperson:

Bgm. Ing. Günter Müller, Tel. 0664 2229055

Grundstückspreise:

ab ca. 35,- Euro bis 80,- Euro

Widmung:

Industrie und Gewerbegebiet 1 (vollwertiges Bauland bzw. Anschließungsgebiet)
Bebauungsdichte: 0,2 - 0,8 (teilweise 0,2 - 0,6)

Gebühren und Abgaben:

Kanalanschlussgebühr:	Euro	14,00	/ m ² *
Kanalbenutzungsgebühr:	Euro	0,73	/ m ² u. Jahr *
	Euro	115,22	/ EGW u. Jahr **
Wasseranschlussgebühr:	Euro	5.500,00	/ Anschluss
Wasserbenutzungsgebühr:	Euro	155,00	/ Grundgebühr im Jahr
	Euro	3,00	/ m ³ Wasserverbrauch
Müllabfuhrgebühren (Restmüll):	Euro	369,51	/ 240 Liter Tonne oder
	Euro	1.139,89	/ 770 Liter Tonne oder
	Euro	1.677,26	/ 1.100 Liter Tonne
Biomüll (nach Bedarf):	Euro	125,24	/ 120lt-Tonne u. Jahr
	oder Euro	199,28	/ 120lt-Tonne u. Jahr
	Euro	250,53	/ 240lt-Tonne u. Jahr
	oder Euro	398,56	/ 240lt-Tonne u. Jahr

(alle Beträge exkl. MwSt.)

Bauabgabe: Euro 13,04 / m² *

* Für die Berechnung der Bauabgabe und der Kanalanschlussgebühr wird die Bruttogeschossfläche (Erd- und Obergeschoss 100 %, Keller- und Dachgeschoss jeweils 50 %) herangezogen. Die Bauabgabe wurde/wird für die Anschließung des Gewerbegebietes mit Straßen, Kanal und Wasser verwendet.

** EGW = Einwohnergleichwert

Anzahl der gemeldeten Personen (Haupt- oder Nebenwohnsitz)	1	EGW
Beschäftigte Personen im Betrieb	0,66	EGW
Sitzplätze im Gastbetrieb (ohne Speisesaal)	0,33	EGW
Nächtigungen	1/365	EGW

Bau- und Gewerbeverhandlung:

Gemeinsames Verfahren durch die Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld,
Mag.^a Astrid Kirchsteiger-Singer, Tel. 03332 606-228
(Projektsprechtage mit Planer bzw. Projektanten)

Vermessung:

GEOGIS ZT GmbH & Co KG, Raimund-Obendrauf-Straße 9, 8230 Hartberg
Hannes Winkler, Tel. 03332 64860 oder 0676 5633391, winkler@geometer.at,
www.geometer.at

Wärmeversorgung:

Bioenergie St. Johann/Haide, Obm. DI Ludwig Robitschko, Tel. 0664 3862209 oder
Christian Kohlhauser, MSc, Tel. 0664 9195250

Stromversorgung:

Feistritzwerke-Steweag-GmbH, Gartengasse 36, 8200 Gleisdorf, Tel. 03112 2653
(bzw. Stadtwerke Hartberg, Am Ökopark 4, 8230 Hartberg, Tel. 03332 62250)

Telefonanschluss:

Telekom Austria AG, Tel. 0800 664 144

Oberflächenwässer:

Die Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund zur Versickerung zu bringen
(Sickerschacht, Rückhaltebecken).