

INFORMATION

Betriebsansiedlung im Gewerbegebiet von St. Johann in der Haide

Kontakt und Ansprechperson:

Bgm. Ing. Günter Müller, Tel. 0664/2229055

Grundstückspreise:

ab ca. 30,- Euro – 47,- Euro

Widmung:

Industrie und Gewerbegebiet 1 (vollwertiges Bauland bzw. Anschließungsgebiet)

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,8 (teilweise 0,2 - 0,6)

Gebiet für Einkaufszentren III nur Teubl bzw. OBI

Gebühren und Abgaben:

Kanalanschlussgebühr:	Euro	14,00	/ m ² *
Kanalbenutzungsgebühr:	Euro	0,65	/ m ² u. Jahr *
	Euro	102,68	/ EGW u. Jahr **
Wasseranschlussgebühr:	Euro	5.000,00	/ Anschluss
Wasserbenutzungsgebühr:	Euro	133,94	/ Grundgebühr im Jahr
	Euro	2,01	/ m ³ Wasserverbrauch
Müllabfuhrgebühren (Restmüll):	Euro	329,26	/ 240 Liter Tonne oder
	Euro	1.015,72	/ 770 Liter Tonne oder
	Euro	1.494,56	/ 1.100 Liter Tonne
Biomüll (nach Bedarf):	Euro	111,60	/ 120lt-Tonne u. Jahr
	oder Euro	223,24	/ 120lt-Tonne u. Jahr
	Euro	177,58	/ 240lt-Tonne u. Jahr
	oder Euro	355,14	/ 240lt-Tonne u. Jahr

(alle Beträge exkl. MwSt.)

Bauabgabe: Euro 10,00 / m² *

* Für die Berechnung der Bauabgabe und der Kanalanschlussgebühr wird die Bruttogeschossfläche (Erd- und Obergeschoss 100 %, Keller- und Dachgeschoss jeweils 50 %) herangezogen. Die Bauabgabe wurde/wird für die Anschließung des Gewerbegebietes mit Straßen, Kanal und Wasser verwendet.

** EGW = Einwohnergleichwert

Anzahl der gemeldeten Personen (Haupt- oder Nebenwohnsitz)	1	EGW
Beschäftigte Personen im Betrieb	0,66	EGW
Sitzplätze im Gastbetrieb (ohne Speisesaal)	0,33	EGW
Nächtigungen	1/365	EGW

Bau- und Gewerbeverhandlung:

1 Verfahren durch die Bezirkshauptmannschaft Hartberg-Fürstenfeld,
Mag. Bubik, Tel. Nr. 03332/606-220
(Projektsprechtag mit Planer bzw. Projektanten)

Vermessung:

GEOGIS Dunst & Partner ZT GmbH, Raimung-Obendrauf-Straße 1/1, 8230 Hartberg
Hannes Winkler, Tel. 03332/64860 oder 0676/5633391, winkler@geometer.at;
www.geometer.at;

Anton Allmer Techn. Büro-Vermessung, 8230 Hartberg, Ring 50, Tel. 03332 / 62825

Wärmeversorgung:

Bioenergie St. Johann/Haide,
Obm. Franz GMEINER, 8230 Klaffenau 8, Tel. Nr. 0664/6376531 oder
Christian KOHLHAUSER, Tel. Nr. 0664/9195250

Stromversorgung:

Feistritzwerke-Steweag-GmbH, 8200 Gleisdorf, Gartengasse 36, Tel. 03112 / 2653
(bzw. Stadtwerke Hartberg, Am Ökopark 4, 8230 Hartberg, Tel. 03332 / 62250)

Telefonanschluss:

Telekom Austria AG, 0800/664 144

Oberflächenwasser:

Die Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund zur Versickerung zu bringen
(Sickerschacht, Rückhaltebecken).

Wirtschaftsförderung:

€ 100,-- pro Lehrling und Lehrjahr jeweils auf Antrag